



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**  
**COMUNE DI SALEMI**

Verbale n° 4 - Riapertura

Seduta del 31/08/2017

**OGGETTO:** Verbale relativo alla' espletamento di Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'appalto del "SERVIZIO PROVVISORIO DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E TRASPORTO ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI DIFFERENZIATI E INDIFFERENZIATI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI, ED ALTRI SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA NEL TERRITORIO DELL'ARO SALEMI" PER 75 GIORNI da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4) lett. c) del D.Lgs 50/2016.  
**CIG: 710504549D**

Importo complessivo del servizio **€. 197.830,28 oltre IVA** di cui:

costi soggetti a ribasso €. 196.178,40 (di cui €. 35.033,25 per costo del servizio e €.161.145,15 per costo del personale/mano d'opera)

Per oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso €. 1.651,88

L'anno duemiladiciassette il giorno 31 (trentuno) del mese di Agosto, alle ore 17:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore Tecnico, aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per il "SERVIZIO PROVVISORIO DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E TRASPORTO ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI DIFFERENZIATI E INDIFFERENZIATI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI, ED ALTRI SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA NEL TERRITORIO DELL'ARO SALEMI" PER 75 GIORNI" composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Geom. Caradonna Alberto – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Si premette:

- Con verbale n. 1 del 08/08/2017, si è preso atto delle n. **14 istanze** di manifestazione di interesse pervenute le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo.

Che con il superiore verbale, in osservanza a quanto previsto al punto "PROCEDURA DI SCELTA DEI CANDIDATI" dell' avviso pubblico di indagine di mercato, è stato predisposto apposito avviso pubblico per il sorteggio da espletarsi in data 11/08/2017 alle ore 10:00 al fine di individuare **10 (dieci)** Ditte a cui inviare la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

- Con verbale n. 2 del 11/08/2017 è stato effettuato il superiore sorteggio disponendo di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai dieci concorrenti estratti;

- Che con nota prot. 13796 dell' 11/08/2017, sono stati invitati i 10 operatori economici selezionati

- Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte (28/08/2017 ore 10,00) sono pervenute solo n. 6 offerte;

- Con verbale n. 3 del 29/08/2017 si è completato l'esame della documentazione presentata dai concorrenti e si è proceduto all'apertura delle buste delle offerte economiche stilando il seguente quadro riepilogativo:

| Busta | Impresa  | Ribasso % |
|-------|--|-----------|
| 1     | S.N.L.COSTRUZIONI con sede in MAZARA DEL VALLO (TP)<br>Prot. 18548 DEL 25/08/2017                                    | 24,24     |
| 2     | BONO SLP S.R.L. con sede in SCIACCA (AG)<br>Prot. 18664 DEL 28/08/2017 ore: 8:58                                     | 9,20      |
| 3     | NEW SYSTEM SERVICE S.R.L. con sede in MARSALA (TP)<br>Prot. 18668 DEL 28/08/2017 ore: 9:15                           | 5,75      |
| 4     | R.T.I. AMBIENTE ITALIA S.R.L. – IONICA AMBIENTE S.N.C.<br>con sede GELA (CL)<br>Prot. 18670 DEL 28/08/2017 ore: 9:18 | 6,31      |
| 5     | F. MIRTO S.R.L. con sede in SAN CIPIRELLO (PA)<br>Prot. 18674 DEL 28/08/2017 ore: 9:24                               | 10,00     |
| 6     | CO.GE.SI. S.R.L. con sede in SAN GIUSEPPE JATO (PA)<br>Prot. 18689 DEL 28/08/2017 ore: 9:46                          | 18,75     |

Non essendo stato possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica, poiché il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a 10, a seguito dei ribassi offerti dalle Ditte S.N.L. COSTRUZIONI con sede in MAZARA DEL VALLO (TP) e CO.GE.SI. S.R.L. con sede in SAN GIUSEPPE JATO (PA), che a giudizio del seggio sono apparsi anormalmente bassi, si era ritenuto di dovere richiedere alle stesse giustificazioni a supporto delle offerte prodotte;

-Che a seguito di un ulteriore controllo degli atti di gara e in particolare delle offerte formulate dai concorrenti, si è riscontrato che l'offerta prodotta dalla S.N.L. COSTRUZIONI recita testualmente **"OFFRE per i lavori in oggetto a ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al costo del personale 24,24%"**

Rilevato pertanto che, così per come formulato, il ribasso offerto è riferito al solo costo del servizio e non al costo del personale;

Ritenuto nell'esclusivo interesse dell'Ente dovere rimodulare la graduatoria in funzione del ribasso offerto dalla S.N.L. COSTRUZIONI

#### STANTE QUANTO SOPRA

Il presidente, Arch. Paola D'Aguanno, procede alla riapertura del seggio di gara e perviene alla seguente graduatoria:

| Busta | Impresa  | Ribasso %             | Ribasso €.   |
|-------|--|-----------------------|--------------|
| 6     | CO.GE.SI. S.R.L. con sede in SAN GIUSEPPE JATO (PA)                          | 18,75                 | €. 36.783,45 |
| 5     | F. MIRTO S.R.L. con sede in SAN CIPIRELLO (PA)                               | 10,00                 | €. 19.617,84 |
| 2     | BONO SLP S.R.L. con sede in SCIACCA (AG)                                     | 9,20                  | €. 18.048,41 |
| 4     | R.T.I. AMBIENTE ITALIA S.R.L. – IONICA AMBIENTE S.N.C.<br>con sede GELA (CL) | 6,31                  | €. 12.378,86 |
| 3     | NEW SYSTEM SERVICE S.R.L. con sede in MARSALA (TP)                           | 5,75                  | €. 11.280,26 |
| 1     | S.N.L.COSTRUZIONI con sede in MAZARA DEL VALLO (TP)                          | 24,24 su €. 35.033,25 | €. 8.492,06  |

Considerato che l'offerta della CO.GE.SI. S.R.L. con sede in SAN GIUSEPPE JATO (PA) appare, a giudizio di questo seggio di gara, anormalmente bassa, data la peculiarità del servizio da svolgere, il Presidente ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del d.Lgs. 50/2016 e di dovere richiedere alla stessa giustificazioni a supporto dell'offerta prodotta e cautelativamente anche alla 2° classificata F. MIRTO S.R.L. con sede in SAN CIPIRELLO (PA).

Le operazioni di gara vengono rinviate al completamento delle verifiche sulla congruità delle offerte.

Alle ore 17:40 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi e della C.U.C. PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA – SALEMI, per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1 facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: f.to Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: f.to Geom. Alberto Caradonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f.to Sig.ra Maria Rosa Romano